

Ferienhaus Sünnschien

Eichenweg 3
18230 Ostseebad Rerik



Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Der Vertrag gilt als abgeschlossen, wenn der von uns durch Unterschrift bestätigte Mietvertrag über das bestellte Ferienhaus vom Gast unterschrieben zurückgesandt und die Anzahlung (lt. gültiger Preisliste bzw. Mietvertrag) geleistet worden ist.
 2. Der Vermieter erhält eine Kautionshöhe von 200,00 €. Nach Abnahme des Ferienhauses erfolgt die Schlussrechnung, um eventuelle Schäden durch den Gast zu verrechnen.
 3. Das Mietverhältnis umfasst - für die im Vertrag vereinbarte Personenzahl - das Objekt mit allem, was dazugehört, wie auf der Homepage oder in der Mietvereinbarung beschrieben. Haustiere dürfen vom Mieter nicht im Mietobjekt gehalten werden.
 4. Der Mieter hat das Mietobjekt und das darin befindliche Inventar schonend und pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden unverzüglich zu melden und zu ersetzen. Er übernimmt die Haftung für verschuldungsunfähige Kinder. Die Benutzung sämtlicher Geräte im Haus und auf dem Grundstück geschieht auf eigene Gefahr.
 5. Storniert der Mieter das Ferienhaus aus persönlichen Gründen, steht ihm kein gesetzliches Rücktrittsrecht zur Verfügung. Ist er selbst für den Nichtantritt der Reise verantwortlich, wird er nicht von der vereinbarten Miete befreit (§ 537 Absatz 1 Satz 1 BGB). Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:
 - Bis 60 Tage vor Anreise: 25 % des Mietbetrags
 - 59 - 35 Tage vor Anreise: 50 % des Mietbetrags
 - 34 - 21 Tage vor Anreise: 60 % des Mietbetrags
 - 21 - 1 Tage/Tag vor Anreise: 90 % des Mietbetrags
- Tritt der Gast nicht ausdrücklich vom Vertrag zurück, wird der gesamte Mietpreis fällig, selbst wenn der Gast keine Leistungen des Vermieters in Anspruch nimmt.
6. An- und Abreisetag gelten bei der Berechnung als zusammen ein Tag. Am Anreisetag kann der Mieter das Ferienhaus ab 16:00 Uhr beziehen.
 7. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu räumen, ggf. sind nur in Absprache Ausnahmen möglich. Die Reinigung erfolgt durch den Reinigungsservice Michel (Handy: 0174-9156695).
 8. Der Mieter ist verpflichtet, innerhalb von einem Tag nach seiner Ankunft eine Kurkarte zu erwerben und für den gesamten beabsichtigten Aufenthaltszeitraum bei der Tourist-Information zu bezahlen (Kurabgabesatzung Ostseebad Rerik). Meldescheine liegen im Ferienhaus vor, die Durchschläge für den Vermieter bitte im Briefkasten im Schuppen hinterlegen.
 9. Die Benutzung der zur Verfügung gestellten PKW-Stellplätze erfolgt auf eigene Gefahr. Wir haften nicht für den Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich PKW.
 10. Anfallende Reparaturen werden vom Vermieter so schnell wie möglich durchgeführt und müssen vom Mieter ohne Erstattungsansprüche hingenommen werden.
 11. Der Vertrag kann beidseitig und fristlos in Fällen von höherer Gewalt, Krieg oder Streik aufgelöst werden.

Fam. P. Schütze
Lärchenweg 24
38667 Bad Harzburg

Tel. 0171-2324064
Fax: 05322-9875631
E-Mail: ludwig-schuetze@gmx.de